



Projektleiter (m/w) für Neubau/Großmodernisierung (Planung) *Darmstadt*

Unser Auftraggeber ist ein großer Immobiliendienstleister, welcher sich auf Vermietung und Verkauf von Wohnimmobilien spezialisiert hat.

Zum nächstmöglichen Termin suchen wir für den Einsatzort in Darmstadt einen erfahrenen

Projektleiter (m/w) für Neubau/Großmodernisierung (Planung)

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Projektleitung und Projektsteuerung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung von Neubau- und (Groß)- Modernisierungsmaßnahmen
- Entwickeln von Neubauprojekten, Planen von Aufstockungen und Nachverdichtungen in Bestandrevieren und Bestandaufnahmen von Gebäuden als Vorbereitung von Großmodernisierungen
- Zusammenstellen von Planungsteams, Aushandeln von Ingenieurverträgen gem. HOAI und AHO
- Abrechnung von Ingenieur- und Bauleistungen bis zur Schlussrechnung mit technischer und vertraglicher Prüfung der Rechnungen
- Steuerung der externen Ingenieure von der Projektkonzeption bis zur Baugenehmigung
- Selbständiges Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement während der Planungsphase inklusive Berichterstattung

Was wir uns von Ihnen wünschen:

- Idealerweise verfügen Sie über ein abgeschlossenes Studium in Bauingenieurwesen oder Architekturwesen
- Mehrjährige Berufserfahrung als Projekt- oder Bauleiter, bevorzugt im Bereich Neubau und/oder Modernisierung
- Kenntnisse in den Programmen (AVA + MS-Project)
- Kenntnisse im Werksvertragsrecht (BGB und VOB/B) und gute Kenntnisse der HOAI
- Kenntnisse in einem Fachgebiet wie z. B. vorbeugender Brandschutz in Wohngebäuden, Passivhausbauweise oder Energieeffizienz
- Diplomatie und gute Kommunikationsfähigkeiten
- Selbständige und zielorientierte Arbeitseise



Was wir Ihnen bieten:

- Einen sicheren Arbeitsplatz mit attraktiven Sozialleistungen
- Möglichkeiten zur beruflichen und persönlichen Weiterbildung
- Geregelter Arbeitszeiten
- Gutes Betriebsklima

Wenn wir Sie neugierig gemacht haben, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Für Fragen zur Position und zum Unternehmen stehen wir Ihnen unter **06241-9738-400** gerne jederzeit zur Verfügung.

Als Personalberatung finden und vermitteln wir seit mehr als 19 Jahren für unsere Auftraggeber Kandidaten in Festanstellung. Wir bilden die Schnittstelle zwischen Unternehmen und Kandidaten und stehen beiden Seiten objektiv beratend zur Seite. Kunden und Bewerber gleichermaßen schätzen unser Know-how und die offene Kommunikation in beide Richtungen.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an: jobs@domsel.de

Domsel Consulting - Flatenstraße 2 - 68623 Lampertheim - www.domsel.de